

RELATÓRIO DESCRITIVO

IMÓVEIS UESC



RESUMO

Lista dos imóveis, ordenada por município: Ilhéus, Itabuna, Porto Seguro, Salvador.
Fazendas: (Arataca e Ilhéus):

- 1 - Imóvel Sítio Banco da Vitória, Ilhéus-Ba;
- 2 - Imóvel Prédio Tipo Galpão Centro Industrial de Ilhéus;
- 3 - Imóvel Depósito Comercial Rua Aurélio Linhares, s/n Ilhéus-Ba;
- 4 - Imóvel Terreno Av. Itabuna, 848, Ilhéus-Ba;
- 5 - Imóvel Prédio Comercial Rua Coronel Eustáquio Bastos, Ilhéus-Ba;
- 6 - Imóvel Rural - Faz Almada, Ilhéus-Ba

- 7 - Imóvel Prédio Comercial Pça João Pessoa, 06, Itabuna-Ba;
- 8 - Prédio tipo galpão Rua Euri Leão, 276, Itabuna-Ba;

- 9 - Imóvel Casa Residencial Rua da Matriz, 76, Porto Seguro-Ba;
- 10 - Imóvel Casa Residencial Rua da Misericórdia, 30, Porto Seguro-Ba;

- 11 - Prédio Sede do Ex-ICB, Salvador-Ba;

- 12 - Imóvel Rural - Faz Jassy, Arataca-Ba;

Total por município

Ilhéus:	06 imóveis
Itabuna:	02 imóveis
Porto Seguro:	02 imóveis
Salvador:	01 imóvel
Arataca:	01

Total:	12
---------------	-----------

SITUAÇÃO DOS IMÓVEIS POR MUNICÍPIO

A. ILHÉUS

1 - Imóvel Sítio Banco da Vitória

Descritivo do imóvel: Imóvel tipo Sítio

Endereço: Situado à margem direita da Rodovia Jorge Amado km 12 Ilhéus

Área total: 4:Ha:64a:36ca

Situação de ocupação: invadido por grupo denominado quilombola

Valor de Venda: R\$ 914.498,71 conforme laudo de avaliação 2022

Valor de Locação: R\$ 7.577,54 conforme laudo de avaliação 2022



2 - Imóvel Prédio Tipo Galpão Centro Industrial de Ilhéus

Descritivo do imóvel: Prédio tipo galpão

Endereço: Centro industrial de Ilhéus, s/nº, Iguape, Rodovia Ilhéus – Uruçuca, km 03

Área total: 4.900m²

Situação de ocupação: Termo de Cessão de Uso nº 003/2015. Objeto: Concessão de uso a título gratuito do imóvel situado no centro industrial de Ilhéus, km 03, Rodovia Ilhéus/Uruçuca, Iguape, Município de Ilhéus, para funcionamento exclusivo da 13ª CIRETRAN - Circunscrição Regional de Trânsito do município de Ilhéus.

Valor de Venda: R\$ 490.000,00 (R\$ 1.058,31 o metro quadrado) conforme laudo de avaliação 2008

Valor de Locação: R\$ 4.900,00 conforme laudo de avaliação 2008, existe processo de contratação de empresa para emissão de novo laudo de avaliação



3 - Imóvel Depósito Comercial

Descritivo do imóvel: Depósito Comercial

Endereço: Rua Aurélio Linhares, s/n Ilhéus-Ba

Área total: 593m²

Situação de ocupação: Imóvel não utilizado por esta UESC, não gera renda e não possui formalização de Cessão de Uso, com qualquer outro órgão.

Valor de Venda: R\$ 1.211.582,52 conforme laudo de avaliação 2022

Valor de Locação: R\$ 10.039,17 conforme laudo de avaliação 2022



4 - Imóvel Terreno Av. Itabuna

Descritivo do imóvel: Imóvel tipo terreno

Endereço: Av. Itabuna, nº 848, Centro, Ilhéus-Ba

Área total: 721,86m²

Situação de ocupação: Imóvel não utilizado por esta UESC, não gera renda e não possui formalização de Cessão de Uso, com qualquer outro órgão.

Valor de Venda: R\$ 464.009,68 conforme laudo de avaliação 2022

Valor de Locação: R\$ 3.844,78 conforme laudo de avaliação 2022



5 - Imóvel Prédio Comercial

Descritivo do imóvel: Prédio comercial

Endereço: Rua Cel Eustáquio Bastos nº 170, Centro, Ilhéus-Ba

Área total: 2.218,48m²

Situação de ocupação: Termo de Concessão de Uso nº 002/2009. Objeto: Concessão remunerada de uso de um depósito/escritório, com área de 672m², no térreo e uma área de 600m², no 1º andar perfazendo um total de 1.272m² do Prédio na Rua Eustáquio Bastos, 170, Centro Ilhéus. O imóvel destina-se a instalação de unidade da CAIXA denominada AG JORGE AMADO/BA.

Valor de Venda: R\$ 5.000.000,00 conforme laudo de avaliação 2016

Valor de Locação: R\$ 43.300,00 conforme laudo de avaliação 2016, existe processo de contratação de empresa para emissão de novo laudo de avaliação



6 - Imóvel Rural - Faz Almada

Descritivo do imóvel: Fazenda Almada

Endereço: Zona Ribeira das Pedras, Distrito de Castelo Novo, Rodovia Ilhéus - Uruçuca, km 22, Ilhéus (Ba)

Área total: 100 ha, 66a e 18ca

Situação de ocupação: Utilizado pela UESC em aulas práticas e teóricas ministradas pelos professores ligados ao Departamento de Ciências Agrárias e Ambientais.

Valor de Venda: R\$ 130.000,00 conforme laudo de avaliação 2008

Valor de Locação: R\$ 1.300,00 conforme laudo de avaliação 2008, existe processo de contratação de empresa para emissão de novo laudo de avaliação



B. ITABUNA

7 - Imóvel Prédio Comercial Pça João Pessoa, 06

Descritivo do imóvel: Prédio Comercial

Endereço: Pça João Pessoa, 06 Centro Itabuna

Área total: 576,32m²

Situação de ocupação: Imóvel não utilizado por esta UESC, não gera renda e não possui formalização de Cessão de Uso, com qualquer outro órgão.

Valor de Venda: R\$ 1.245.754,69 conforme laudo de avaliação 2022

Valor de Locação: R\$ 10.322,32 conforme laudo de avaliação 2022



8 - Prédio tipo galpão

Descritivo do imóvel: Prédio tipo galpão

Endereço: Rua Euri Leão, nº 276 Manoel Leão Itabuna

Área total: 11.088m²

Situação de ocupação: Utilizado pela UESC o imóvel abriga as instalações do Complexo Logístico Manoel Leão que compreende: a Imprensa Universitária, as dependências do Almoxarifado bens de consumo e o Depósito de Patrimônio.

Valor de Venda: R\$ 136.000,00 (R\$ 136,00 o metro quadrado) conforme laudo de avaliação 2008

Valor de Locação: R\$ 1.3660,00 conforme laudo de avaliação 2008, existe processo de contratação de empresa para emissão de novo laudo de avaliação



C. Porto Seguro

9 - Imóvel Casa Residencial

Descritivo do imóvel: Casa Residencial

Endereço: Rua da Matriz 76 Porto Seguro

Área total: 311,75m²

Situação de ocupação: Termo de Cooperação Técnica nº 01/2022 entre o MUNICÍPIO DE PORTO SEGURO e a UESC para o desenvolvimento do **Projeto de restauração dos imóveis, pertencentes a UESC**, situados na praça da Misericórdia, 30 e rua da Matriz, 76, Cidade Alta, Porto Seguro, Bahia, **e do Projeto de Elaboração, Execução Manutenção e Gestão dos novos equipamentos a serem instalados nos referidos imóveis**. Este objetivo resulta da união dos esforços para recuperação, manutenção, gestão e futura abertura dos equipamentos, podendo sê-los culturais ou administrativos voltados para a cultura.

Valor de Venda: R\$ 280.903,26 conforme laudo de avaliação 2022

Valor de Locação: R\$ 2.327,56 conforme laudo de avaliação 2022



10 - Imóvel Casa Residencial

Descritivo do imóvel: Casa Residencial

Endereço: Rua da Misericórdia 30 Porto Seguro

Área total: 450,00m²

Situação de ocupação: Termo de Cooperação Técnica nº 01/2022 entre o MUNICÍPIO DE PORTO SEGURO e a UESC para o desenvolvimento do **Projeto de restauração dos imóveis, pertencentes a UESC**, situados na praça da Misericórdia, 30 e rua da Matriz, 76, Cidade Alta, Porto Seguro, Bahia, **e do Projeto de Elaboração, Execução Manutenção e Gestão dos novos equipamentos a serem instalados nos referidos imóveis**. Este objetivo resulta da união dos esforços para recuperação, manutenção, gestão e futura abertura dos equipamentos, podendo sê-los culturais ou administrativos voltados para a cultura.

Valor de Venda: R\$ 515.112,29 conforme laudo de avaliação 2022

Valor de Locação: R\$ 4.268,22 conforme laudo de avaliação 2022



D. Salvador

11 - Prédio Sede do Ex-ICB

Descritivo do imóvel: Prédio Comercial com 04 pavimentos

Endereço: Av. Estados Unidos s/nº Comércio Salvador

Área total: 15.880,00m²

Situação de ocupação: Recentemente restaurado pela SUPAT em razão do incêndio ocorrido em 16 de julho de 2012, parcialmente ocupado, pois constam áreas não utilizadas por esta UESC que não geram renda e não possuem formalização de Cessão de Uso, com qualquer outro órgão. Áreas não utilizadas no Pav. Térreo, a saber: 846,87 m², (anteriormente ocupado pela EBAL – CESTA DO POVO, devolvido pela EBAL em 2019); 700 m², (Ocupado pela SEAGRI – MUSEU DO CACAU. A SEAGRI não desenvolve atividades na referida área desde 2011 o local ainda abriga um pequeno acervo do museu como uma espécie de depósito, a SEAGRI foi instada diversas vezes a retirar os materiais, até o presente momento sem sucesso); 1.473,37m², (Devolvido pelo Banco Bradesco conforme Distrato assinado em 22/05/2020). O mesmo imóvel encontra-se também ocupado pelo SAC, conforme Termo de Cessão de Uso nº 061/2016; SJDHDS - Restaurante Popular, Termo de Cessão de Uso nº 01/2016; SEC/NTE26, Termo de Cessão de Uso nº 018/2020.

Valor de Venda área 846,87 m²: R\$ 2.415.208,64 conforme laudo de avaliação 2022.

Valor de Locação área 846,87 m²: R\$ 20.012,42 conforme laudo de avaliação 2022.

Valor de Venda área 700 m²: R\$ 2.041.691,38 conforme laudo de avaliação 2022.

Valor de Locação área 700 m²: R\$ 16.917,45 conforme laudo de avaliação 2022.

Valor de Venda área 1.473,37 m²: R\$ 3.794.812,68 conforme laudo de avaliação 2022.

Valor de Locação área 1.473,37 m²: R\$ 31.443,82 conforme laudo de avaliação 2022.

Formalização da Cessão Remunerada de Uso sem efetiva ocupação:

DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DA BAHIA. Termo de Cessão Remunerada de Uso nº 003/2008 renovado conforme Termo Aditivo nº 10/2019 , onde o presente Termo traz como objeto a suspensão da execução do Contrato nº 003/2008, firmado entre as partes, até o recebimento definitivo do imóvel, após a obra de recuperação que foi realizada pela Superintendência de Construções Administrativas da Bahia – SUCAB (obra concluída mas pendente de acabamento interno, pois necessita de aplicação de novo piso da área onde ocorreria o incêndio e reboco nas paredes internas da mesma área com revisão de toda a parte elétrica e hidráulica. Em tempo informamos que essa é uma análise meramente informativa da SEPAT, não podendo ser considerada como parecer técnico).

Valor de Venda do Prédio: R\$ 27.300.000,00 conforme laudo de avaliação 2016

Valor de Locação do Prédio: R\$ 235.000,00 conforme laudo de avaliação 2016

Existe processo SEI nº 073.6799.2022.0025311-15 que visa a contratação de empresa para emissão de novo laudo de avaliação em virtude do laudo de 2016 estar defasado.



E. Arataca

12 - Imóvel Rural - Faz Jassy

Descritivo do imóvel: Fazenda Jassy

Endereço: Zona Serra do Chiqueiro Arataca(Ba)

Área total: 230 ha, 50a 59ca

Situação de ocupação: Termo de Cessão de Uso nº 154/2014. Objeto: Cessão de uso do imóvel de propriedade da UESC denominado FAZENDA JASSY situado na Zona da Serra do Chiqueiro, município de Arataca (BA), com área de 262,15 hectares para a SEAGRI / BIOFÁBRICA.

Valor de Venda: R\$ 894.660,00 conforme laudo de avaliação 2012

Valor de Locação: O laudo de 2012 não menciona valor para locação. Existe processo de contratação de empresa para emissão de novo laudo de avaliação

